



**РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ**  
**Министерство на околната среда и водите**  
**Регионална инспекция по околна среда и води - Перник**

**РЕШЕНИЕ № ПЕ- 2 -ЕО/2020 г.**

**за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка**

На основание чл. 85, ал. 4 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл.14, ал.1, ал.2 и ал. 3 от Наредба за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредбата за ЕО), чл.31, ал.4 и ал.6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 37, ал.4 във връзка с чл. 2, ал. 1, т.1 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС), представени писмено искане и информация от възложителя по чл.8а, ал.1 и ал.2 от Наредбата за ЕО и по чл.10, ал.1 и 2 от Наредбата за ОС и постъпили становища от Регионална здравна инспекция – Кюстендил и Басейнова дирекция „Западнобеломорски район“

**РЕШИХ**

**да не се извършва екологична оценка за проект на Подробен устройствен план - план за застрояване (ПУП-ПЗ) и за промяна предназначението на поземлен имот с идентификатор 87727.27.6 в землището на с. Яхиново, община Дупница от земеделска земя в земя за неземеделски нужди – за изграждане на цех за производство на шумозаглушители и метални изделия от различен тип“, при прилагането на който няма вероятност да се окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда и човешкото здраве**

**Възложител:** „ФАКТОР“ ЕООД

**Седалище и адрес на управление:** ул. „Момина сълза“ № 11, гр. Сапарева баня 2650, област Кюстендил

**Характеристика на плана:**

С проекта на подробен устройствен план - план за застрояване (ПУП-ПЗ) се цели промяна предназначението на поземлен имот № 87727.27.6 в землището на с. Яхиново, община Дупница от земеделска земя в земя за неземеделски нужди – за изграждане на цех за производство на шумозаглушители и метални изделия от различен тип. Имотът е с площ 11 242 кв. м, с начин на трайно ползване „нива“, осма категория на земята, собственост на възложителя.

Съгласно изготвено Задание за проектиране във връзка с чл. 124а, ал. 7 от Закона за устройство на територията са описани: обща част, изходни данни и съществуващото положение на имота, целта и изискванията към проекта.

За територията, предмет на разработката, съгласно бъдещите инвестиционни намерения на възложителя – устройване на обект с производствено предназначение, за производство на метални изделия, са определени следните устройствени показатели:

Устройствена зона – Пп;

Плътност на застрояване – 40 % ÷ 80%;

Интензивност на застрояване (Кинт) – 1.0 ÷ 2.5;



Озеленена площ – 20 % ÷ 40 %.

Достъпът до имота ще се осъществява от съществуващ път – имот с идентификатор № 87727.27.12 в с. Яхиново, община Дупница.

За хранване на имота с вода за питейно-битови и противопожарни нужди се предвижда да се осъществи от градската водопроводна мрежа, от уличен водопровод АЦ ф80, положен в прилежащата улица. Отпадъчните води ще се заустват в градската канализационна мрежа, в канализационен клон, изграден в прилежащата улица.

Захранването на обекта с ел. енергия ще се осъществи чрез изграждане в имота на Бетонов Комплексен Трансформаторен Пост (БКТП) който ще бъде захранен с кабелен електропровод 20кV с въздушно/кабелен преход от съществуващ стълб на ВЕП-20кV намиращ се в ПИ №87727.27.6.

Имотът, предмет на проекта не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ), както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологично разнообразие (ЗБР). Най-близко разположените защитени зони са BG0000495 „Рила“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед на Министъра на околната среда и водите № РД-764/28.10.2008г. ( ДВ, бр. 100/2008г. ) и защитена зона BG0000495 „Рила“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка от защитени зони приета с Решение № 122/02.03.2007г. на Министерски съвет ( обн. ДВ бр. 21/2007г.).

Съобразно разпоредбите на чл.31, ал.1 от Закона за биологичното разнообразие и чл.2, ал.1, т.1 от Наредбата за ОС, планът подлежи на оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на описаните по-горе защитени зони.

След преглед на представената документация и на основание чл. 37, ал. 4 във връзка с чл. 37, ал.3 от Наредбата за ОС, въз основа на критериите по чл. 16 от нея, преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие е, че проектът на ПУП-ПЗ, **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в най-близко разположените защитени зони.

## МОТИВИ

1. Съгласно изготвено Задание за проектиране във връзка с чл. 124а, ал. 7 от Закона за устройство на територията са описани: общата част, изходни данни и съществуващото положение на имота, целта и изискванията към проекта.
2. След промяна предназначението на имот с № 87727.27.6, инвестиционното предложение, което се предвижда е изграждане на хале с площ 2880 кв. м, административно-битова сграда с площ 450 кв. м, открити складове за метали, склад за съхранение на боя с площ 15 кв. м, трафопост тип БКТП с трансформатор с мощност до 400 kVA и кабелна линия 20 kV за захранването му от електропровод „Яхиново“ 20 kV, минаващ през имота.
3. Бъдещата реализация от проекта за ПУП – ПЗ, ще се осъществи извън границите на защитени зони от екологична мрежа „Натура 2000“, на достатъчно отдалечено разстояние от тях, поради което няма вероятност от пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в защитените зони.
4. Не се очаква генериране на шум и отпадъци, на вредни емисии в атмосферния въздух, водите и почвите, в количества, които да окажат значително отрицателно въздействие и да доведат до трайно увреждане на природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в най-близко разположените защитени зони BG0000495 „Рила“.
5. Имотът, обект на настоящия ПУП-ПЗ не попада в границите на защитени територии по смисъла на ЗЗТ.

6. Съгласно изискванията на чл. 13, ал. 2 от Наредбата за ЕО е проведена консултация с Басейнова дирекция „Западнобеломорски район“ (БД ЗБР) за определяне допустимостта на предвидените с плана дейности, като от дирекцията е издадено съгласувателно становище с изх. № П-04-15/1//31.12.2019г. ( вх. № 26-00-1505-5/31.12.2019г. на РИОСВ-Перник), съгласно което:
- Имот № 87727.27.6 в землището на с. Яхиново попада в обхвата на подземно водно тяло с уникален код BG4G000000Q005 „Кватернер - Дупница“ оценено в „добро“ химично и „добро“ количествено състояние, и неговата обща оценка е „добро“ състояние. Общата екологична цел е поддържане на доброто му химично и количествено състояние, чрез недопускане и ограничаване непрякото отвеждане на замърсители в подземните води.
  - По смисъла на чл. 119а, ал. 1, т. 1 от Закона за водите, ПИ 87727.27.6, предмет на ПУП-ПЗ попада в зона за защита предназначена за питейно-битово водоснабдяване с код BG4DW00000Q005.
  - Имотът не попада в границите на определени или в процедура санитарно-охранителни зони около водоизточници и съоръжения за питейно-битово водоснабдяване и водоизточници на минерални води по смисъла на чл. 119, ал. 4 от Закона за водите.
  - Имотът, в който ще се извършват дейностите попада в райони със значителен потенциален риск от наводнения по чл. 5 от Директивата за наводненията, които са утвърдени със Заповед № РД-746/01.10.2013 г, на министъра на околната среда и водите, съгласно чл. 146г, ал. 2 от Закона за водите, а именно района със значителен потенциален риск от наводнения (РЗПРН) „р. Джерман и притоци от гр. Дупница до с. Яхиново“ с код BG4\_APSFR\_ST\_07, за който са изготвени карти на заплахата и риска от наводнения.
  - В заключение в писмото, дирекцията е изразила, че проекта не противоречи на целите и мерките в ПУРБ на ЗБР (2016-2021 г.) и ПУРН (2016-2021 г.) на ЗБР.
7. Във връзка с чл. 13, ал. 1, т. 2 от Наредбата за ЕО е издадено становище от Регионална здравна инспекция-Кюстендил (РЗИ-Кюстендил) с изх. № 01-1081#3/04.02.2020г. (вх. № 26-00-1505(9)/04.02.2020г. на РИОСВ-Перник), съгласно което не се очаква неблагоприятно въздействие върху околната среда и човешкото здраве, поради което за конкретния ПУП-ПЗ е счтено, че не е необходимо да се извършва екологична оценка.
8. Издадено е Удостоверение с изх. № УД-142/29.01.2020г. на Община Дупница за санитарно-хигиенна обстановка, съгласно което имот с № 87727.27.6 в с. Яхиново са намира на разстояние около  $192 \div 239$  м от урбанизирана жилищна територия и на разстояние около  $72 \div 106$  м от имот № 87727.27.131, който е предназначен за „производствен складов обект“ – свинарник и на около 67 м от имот № 87727.205.6 с начин на тройно ползване „за друг вид производствен, складов обект“ – мандра, на разстояние от 100.80 м от имот с № 87727.27.137 с начин на трайно ползване „за друг вид производствен складов обект – ветеринарна лечебница.
9. Не се предполага трансгранично въздействие върху околната среда при прилагането на плана, целящ промяна предназначението на имота.

### ПРИ ИЗПЪЛНЕНИЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:

1. Възложителят следва да спази изискванията на чл. 95, ал. 1 от ЗООС и чл. 4, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда, като информира писмено компетентния орган за всяко инвестиционно предложение, включено в настоящия план, на най-ранен етап, с оглед определяне на необходимостта от провеждане на процедура по реда на глава шеста, раздел III от ЗООС – задължителна оценка на въздействието върху околната среда или

- преценка на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда.
2. В изпълнение на разпоредбите на чл. 156а, ал. 1, т. 2 от Закона за водите е необходимо на всички етапи от планирането, проектирането, строежа и поддръжката на предвидените за изграждане съоръжения, да се предвидят мерки, обезопасяващи водите на подземните водни тела от замърсяване.
  3. Съгласно разпоредбите на чл. 46, ал. 2 от Закона за водите, изграждането на конструкции, инженерно-строителни съоръжения, постройки и други, при които се осъществява или е възможен контакт с подземни води се извършва при условията и по реда на Закона за устройство на територията при спазване на изискванията за опазване на подземните води по глава осма от Закона за водите.
  4. Да се спазват условията и мерките разписани в писмо на БД ЗБР с изх. № П-04-15/1//31.12.2019 г. / т. 6 и т. 8/, както и мерките в Плана за управление на речните басейни на ЗБР за БУ /2016-2021г./ и Плана за управление на риска от наводнения на ЗБР за БУ /2016-2021г./.

**Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.**

**При промяна на плана, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето Решение, възложителят/новият възложител, на основание чл. 88, ал. 7 от ЗООС трябва да уведоми РИОСВ-Перник до 14- дневен срок, след настъпване на измененията.**

**Съгласно разпоредбата на чл. 88, ал. 6 от ЗООС решението губи правно действие, ако в срок 5 /пет/ години от влизането му в сила не е одобрен плана.**

**Решението може да бъде обжалвано от заинтересованите лица в 14 - дневен срок от съобщаването му пред Министъра на околната среда и водите и/или пред съответния Административен съд съобразно правилата за подсъдност по чл. 133, ал. 1 или ал. 2 от Административнопроцесуалния кодекс.**

Дата: 13.02.2020г

**АНЕЛИЯ ДРЕНСКА**  
**За Директор на РИОСВ-Перник**

Упълномощена със Заповед № РД  
712/24.09.2019г.  
на Министъра на околната среда и водите

